

# PERFECTIONNEMENT PHOTO : PHOTO IMMOBILIERE

<b>OBJECTIFS</b> > Maîtriser les bases de la photographie > Choisir correctement le cadre, le point de vue, les réglages de l'APN pour améliorer le rendu des photos immobilières > Comprendre et anticiper les problématiques de la photo immobilière et éviter les erreurs à ne pas commettre	<b>PUBLICS</b> Etudiant(e), Salarié(e), Demandeur d'emploi, Entrepreneur(se), Grand public
<b>MODALITÉ D'ACCÈS À LA FORMATION</b> Entretien préalable + test (le cas échéant)	<b>PRÉ-REQUIS</b> Avoir suivi la formation photographie numérique OU avoir une bonne pratique de l'APN en manuel
	<b>ÉVALUATION</b> Formation basée sur l'apprentissage pratique. évaluation tout au long de la formation
	<b>VALIDATION</b> Attestation de formation

## CONTENU DE LA FORMATION

### THÉORIE ET PRATIQUE, EXEMPLE CONCRET

- Bons exemples / mauvais exemples
- Les critères d'une bonne photo
- Objet et sans de la photo
- Que faire, ne pas faire ?
- Le ressenti devant une photo immobilière : susciter l'envie
- Photographie VS agent immobilier : choisir ses priorités

### MATÉRIEL

- Quel type d'appareil utiliser pour quel usage ?
- Panoramique, grand angles, chambre, décentrement
- Les fichiers RAW, HDR, balance des blancs...

### MISE EN PRATIQUE

- Cadrage : le choix du photographe
- Choisir la bonne exposition : conseils
- Choisir la bonne vitesse : le flou de bougé
- La mise au point : le choix de l'ouverture
- La sensibilité : le bruit numérique, les limites iso
- Pause lente
- Le trépied
- La règle des tiers

### LE BIEN IMMOBILIER

- Déclencher la visite, définir le besoin photographique
- L'Etat du lieu
- L'importance de l'implication du propriétaire (conseils rangement, ménage, jardin, etc...)
- Le choix du moment, la météo
- La lumière naturelle / artificielle / flash
- Multiplier les angles de vue

### LES TRAITEMENTS DES IMAGES

- La sélection des photos (édition) et retouches
- L'importance de l'édition et des mots clefs en fonction des usages
- Grand Angle : l'intérêt du grand angle et ses limites

## FORMATION EN PRESENTIEL

<b>LIEU</b>	Montpellier	<b>DURÉE</b>	14 Heures / 2 Jours
<b>NOMBRE DE STAGIAIRES</b>	En groupe de 3 à 8 personnes <b>OU</b> en individuel		
<b>MÉTHODE PÉDAGOGIQUES</b>	<b>Formation intensive</b> basée sur des <b>travaux pratiques et / ou des études de cas</b> permettant l'acquisition d'un logiciel et / ou d'une méthodologie de travail afin de rendre le stagiaire <b>rapidement opérationnel</b> . A l'issue de la formation, envoi d'un support de cours et / ou d'une webographie résumant les notions abordées en formation.		

### PLANNING

#### Formation en groupe :

- Du 16 au 17.01.2023
- Du 27 au 28.03.2023
- Du 03 au 04.07.2023
- Du 18 au 19.09.2023
- Du 13 au 14.11.2023

**Formation en individuel :** Planning personnalisé

### TARIFS

#### PRESENTIEL GROUPE

- > **Prise en charge** (CPF, Pôle emploi, Entreprise, ...) : 280 €
- > **Autofinancement** : adhésion\* + 140 €

#### PRESENTIEL INDIVIDUEL

- > **Prise en charge** (CPF, Pôle emploi, Entreprise, ...) : 420 €
- > **Autofinancement** : adhésion\* + 350 €

\* Adhésion annuelle, acquittable une seule fois quelque soit le nombre de formations suivies